

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

12 апреля 2017 г.

Прикубанский районный суд г. Краснодара

в составе:

председательствующего

Бодровой Н.Ю.,

секретаря

Самосватовой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Гусаченко Людмила Александровна к Гусаченко Алексею Александровичу о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Гусаченко Л. А. обратилась в суд с иском к Гусаченко А. А. о разделе совместно нажитого имущества.

В обоснование своих требований указала, что 06.11.2004 г. между истцом, Гусаченко Людмилой Александровной, и ответчиком, Гусаченко Алексеем Александровичем, был зарегистрирован брак. На основании решения мирового судьи судебного участка № 10 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.09.2016 г. брак между истцом и ответчиком расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака от 10.11.2016 г. В период брака было нажито имущество, подлежащее разделу: Однокомнатная квартира №; 572, общей площадью 44,1 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д.154, приобретенная по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 572/5/2-К от 08.11.2012 года. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 634 576 руб.; Однокомнатная квартира № 150, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.; Однокомнатная квартира № 151, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.; Однокомнатная квартира № 152, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.; Земельный участок с кадастровым № 23:43:0107001:16203, площадью: 842 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, номер регистрации: 23-23/001/811/2015-4728/2 от 22.07.2015 года. Приобретен 22.07.2016 года. Рыночная стоимость земельного участка, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 467 000 руб.; Жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4. Рыночная стоимость земельного участка и дома, согласно справке № 55 от 20.02.2017 г., составляет (дом 8 315 000 + земля 3 557 000) 11 872 000 рублей. Автомобиль LIFAN Solano, г.р.з. Т 639 АТ / 186, 2014 года выпуска; Рыночная стоимость автомобиля, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 250 500 рублей; Автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86, 2012 года выпуска. Рыночная стоимость автомобиля, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 063 500 руб. В связи с чем, истец просит разделить совместно нажитое супругами имущество следующим образом: признать право собственности за истцом на квартиры № 150, 151, 152, расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154; на земельный участок с кадастровым № 23:43:0107001:16203, площадью: 842 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ; на автомобиль LIFAN Solano, г.р.з. Т 639 АТ / 186. Общая стоимость указанного имущества составляет 6 421 499 руб. Признать право собственности за ответчиком на жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4; на автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86. Общая стоимость имущества составляет 12 935 500 руб. Разницу в стоимости передаваемого совместно нажитого имущества в размере 6 514 001 руб. просит взыскать с ответчика в свою пользу.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Чжан И.В., требования поддержала в полном объеме, пояснив, что оценка имущества производилась НЭОО Эксперт, специалистом оценщиком Украинцевой С.А., деятельность которой застрахована, что подтверждается Полисом обязательного страхования оценщика № 433-584-046965/16 от 22 июля 2016 г., что дает основание доверять проведенной оценке имущества, результаты которой представлены в справках специалиста.

Ответчик и представитель ответчика в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

По основаниям статьи 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, выслушав лиц, участвующих в деле, принимая решение, суд находит искимые требования подлежащими удовлетворению.

Как установлено в судебном заседании, 06.11.2004 г. между истцом, Гусаченко Людмилой Александровной, и ответчиком, Гусаченко Алексеем Александровичем, был зарегистрирован брак. На основании решения мирового судьи судебного участка № 10 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.09.2016 г. брак между истцом и ответчиком расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака от 10.11.2016 г. Брачный договор между сторонами не заключался. В период брака супруги нажили следующие имущество.

Однокомнатная квартира №; 572, общей площадью 44,1 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д.154, приобретенная по договору участия в долевом строительстве

жилого дома № 572/5/2-К от 08.11.2012 года. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 634 576 руб.;

Однокомнатная квартира № 150, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.;

Однокомнатная квартира № 151, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.;

Однокомнатная квартира № 152, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154, приобретенная на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома № 150/151/152/4/1-К от 19.06.2012 г. Рыночная стоимость квартиры, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 023 141 руб.;

Земельный участок с кадастровым № 23:43:0107001:16203, площадью: 842 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, номер регистрации: 23-23/001/811/2015-4728/2 от 22.07.2015 года. Приобретен 22.07.2016 года. Рыночная стоимость земельного участка, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 467 000 руб.;

Жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4. Рыночная стоимость земельного участка и дома, согласно справке № 55 от 20.02.2017 г., составляет (дом 8 315 000 + земля 3 557 000) 11 872 000 рублей.

Автомобиль LIFAN Solano, г.р.з. Т 639 АТ / 186, 2014 года выпуска; Рыночная стоимость автомобиля, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 250 500 рублей;

Автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86, 2012 года выпуска. Рыночная стоимость автомобиля, согласно справке № 37 от 10.02.2017 г. составляет 1 063 500 руб.;

Судом установлено, что оценка имущества производилась ООО НЭОО Эксперт, специалистом оценщиком Украинцевой С.А., деятельность которой застрахована, что подтверждается Полисом обязательного страхования оценщика № 433-584-046965/16 от 22 июля 2016 г., что дает основание доверять проведенной оценке имущества, результаты которой представлены в справках специалиста.

На основании ч. 1 ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию одного из супругов.

Исходя из положений статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества (п.1), а правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством (п.4).

Аналогичная норма закреплена в ч.1 ст.33 СК РФ, согласно которой законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Согласно ч. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

На основании п.2 ст.34 СК РФ общим имуществом супругов являются доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. В соответствии с пунктом 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

При этом не имеет значения, на имя кого из супругов оформлено такое имущество, а также кем из них вносились деньги при его приобретении.

Согласно ч. 1 ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В силу ч.1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Признавая право собственности за истцом на квартиры № 150, 151, 152, 572, расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Владимирская, д. 154; на земельный участок с кадастровым № 23:43:0107001:16203, площадью: 842 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ; на автомобиль LIFAN Solano, г.р.з. Т 639 АТ / 186, суд учитывает, что общая стоимость указанного имущества составляет 6 421 499 руб.

Так же признавая право собственности за ответчиком на жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4; на автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86, суд учитывает, что общая стоимость имущества составляет 12 935 500 руб.

Разница в стоимости имущества, подлежащего разделу в размере 6 514 001 руб. 00 коп. подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация (аб.2 п.3 ст. 38 Семейного кодекса РФ).

Учитывая интерес двух сторон, суд полагает необходимым признать Жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4, автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86, 2012 года выпуска собственностью Гусаченко Алексея Александровича и полагает необходимым взыскать с Гусаченко А.А. в пользу Гусаченко Л.А. разницу рыночной стоимости имущества, определенной на основании отчета об оценке, представленной Гусаченко Л.А. то есть, 6 514 001 руб. 00 коп.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Ответчиком не представлено доказательств обратного.

В соответствии с частью 1 статьи 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. Следовательно, нежелание представить доказательства обратного должно квалифицироваться исключительно как отказ от опровержения того факта, на наличие которого аргументированно со ссылкой на конкретные документы и доказательства указывает процессуальный оппонент. Участвующее в деле лицо, не совершившее процессуальное действие, несет риск наступления последствий такого своего поведения.

На основании изложенного, оценивая собранные по делу доказательства с точки зрения их относимости, допустимости, достоверности, достаточную и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд установил, что иск подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Гусаченко Людмила Александровна к Гусаченко Алексею Александровичу о разделе совместно нажитого имущества – удовлетворить.

Произвести раздел совместно нажитого имущества следующим образом:

Признать за Гусаченко Алексеем Александровичем право собственности на:

- Жилой дом, площадью 161 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:277, земельный участок площадью 800 кв.м. кадастровый номер 23:43:0122032:52, расположенные по адресу: РФ. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геологическая, дом №32/4.

- автомобиль Hyundai ix55, г.р.з. Н 398 ХТ / 86, 2012 года выпуска.

Признать за Гусаченко Людмилой Александровной право собственности на:

- однокомнатную квартиру №; 572, общей площадью 44,1 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 154

- однокомнатную квартиру № 150, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенную по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 154.

- однокомнатную квартиру № 151, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 154.

- однокомнатную квартиру № 152, общей площадью 26,28 кв.м. (с учетом лоджий), расположенную по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 154.

- земельный участок с кадастровым № 23:43:0107001:16203, площадью: 842 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

- автомобиль LIFAN Solano, г.р.з. Т 639 АТ / 186, 2014 года выпуска.

Взыскать с Гусаченко Алексея Александровича в пользу Гусаченко Людмилы Александровны разницу в стоимости имущества, подлежащего разделу в размере 6 514 001 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Краснодарского краевого суда через Прикубанский районный суд г. Краснодара в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий:

