

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

29 марта 2017 года

Прикубанский районный суд г. Краснодара в составе
Председательствующего судьи
секретаря судебного заседания

г. Краснодар

Дворникова В.Н.
Слизской Л.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Журук Ирины Анатольевны к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ, Министерству обороны Российской Федерации о признании права собственности, третье лицо - ФГКУ «Южное региональное управление правового обеспечения» Министерства обороны РФ,

УСТАНОВИЛ:

Истец Журук И.А. обратилась в суд с иском к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ, Министерству обороны Российской Федерации о признании права собственности на квартиру № 23, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Требования мотивированы тем, что в соответствии с ордером на жилое помещения № 018686 серия 7г-пр от 23.05.2001 г. Журук И.А. и ее сну Журук А.Ф. была распределена двухкомнатная квартира, общей площадью 52, 3 кв.м, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19. Желая реализовать право на приватизацию жилого помещения, истец обратился с заявлением к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ о заключении договора на бесплатную передачу в собственность указанной квартиры, в ответ на которой получил отказ. Данное обстоятельство, а также то, что ранее лицо в приватизации не участвовало, спорная квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, послужили причиной обращения в суд.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Чжан И.В. заявленные требования поддержала, на их удовлетворении настаивала.

Представители ответчиков в судебное заседание не явились.

Основываясь на нормах п. 1 ст. 6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод, согласно которой каждый имеет право на судебное разбирательство в разумные сроки, учитывая мнение представителя истцов, неявку в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, суд определил рассмотреть дело на основании положений ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при данной явке.

Суд, исследовав материалы дела, оценив в совокупности собранные по делу доказательства, приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что

Майор Журук И.А. проходила военную службу в Министерстве обороны Российской Федерации в течение 27 лет 7 месяцев до 28.09.200 г.

Согласно ордера на жилое помещение № 018686 серия 7г-пр от 23.05.2001 г. Журук И.А. и ее сну Журук А.Ф. была распределена двухкомнатная квартира, общей площадью 52, 3 кв.м, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 ФЗ № 76 «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 г. (ред. от 22.04.2005 г.), военнослужащим – гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы

по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются в собственность жилые помещения по избранному постоянному месту жительства в порядке, определяемом федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

На основании ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Согласно ст. 6, 7, 8 указанного закона, передача жилых помещений в собственность граждан бесплатно осуществляется государственными и муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Согласно ст. 18 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз (ст.11 Закона «О приватизации жилищного фонда»).

Суд считает, что внутренние организационные мероприятия в Министерстве обороны РФ по вопросу передачи жилья в собственность граждан не являются основаниями к отказу или бездействию по реализации прав истцов на участие в бесплатной приватизации квартиры.

Судом установлено, что согласно данным ФГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю истцы не являются собственниками недвижимого имущества в г. Краснодаре, сведения о приватизации жилой площади истцами отсутствуют.

Суд установил, что Журук И.А. зарегистрирована и проживает в квартире, предоставленной ей на основании ордера, ранее в приватизации не участвовала, то есть соблюдены требования Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ».

В связи с тем, что жилое помещение, занимаемое истцом, не имеет особого статуса, истец имеет право на приватизацию квартиры, суду представлены доказательства невозможности реализации этого права, т.к. ответчик отказал им в приватизации квартиры, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Журук Ирины Анатольевны к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ, Министерству обороны Российской Федерации о признании права собственности удовлетворить.

Признать за Журук Ириной Анатольевной 28.09.1953 г.р. право собственности на двухкомнатную квартиру на 6 этаже общей площадью 59, 9 кв.м., жилой площадью 34, 04 кв.м., расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19, кв. 23.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Прикубанский районный суд г. Краснодара в течение месяца со дня его вынесения.

Председательствующий:

