

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

12 мая 2010 года

Советский районный суд г. Краснодара

в составе:

председательствующего  
при секретареКантимир И. Н.  
Доринской И. В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б. [REDACTED] Ольги Викторовны к Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу о разделе жилого дома между собственниками в натуре и об определении порядка пользования земельным участком,

## УСТАНОВИЛ:

Б. [REDACTED] О.В. обратилась в суд с иском к Б. [REDACTED] И.В. о разделе жилого дома между собственниками в натуре и об определении порядка пользования земельным участком.

В судебном заседании стороны пришли к обоюдному мнению о заключении мирового соглашения о нижеследующем:

## 1 Предмет соглашения

1.1 Стороны пришли к соглашению заключить договор мены земельных участков и жилых домов (далее – «Основной договор»), основные условия которого Стороны определяют в настоящем соглашении.

Основной договор будет заключен Сторонами в течение трех дней с момента утверждения судом мирового соглашения.

## 2 Основные условия основного договора

2.1 Стороны по Основному договору обязуются осуществить обмен земельных участков и жилых домов в сроки и на условиях, изложенных ниже.

2.2 Б. [REDACTED] Ольга Викторовна обязуется передать Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу в собственность  $\frac{1}{2}$  долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер под /А,А общей площадью 415,6 кв.м. жилой площадью 131,5 кв.м. находящийся по адресу: гор. Краснодар, Карасунский округ, ул. Серегина Д.А., дом № [REDACTED].

2.3  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности жилого дома по адресу: гор. Краснодар, Карасунский округ, ул. Серегина Д.А., дом № [REDACTED] принадлежит Б. [REDACTED] Ольге Викторовне на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского Административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г. Дело № 02-5/07, Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 527071 выданного 11.06.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

2.4 Б. [REDACTED] Игорь Владимирович обязуется передать Б. [REDACTED] Ольге Викторовне в собственность:

$\frac{1}{2}$  долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер А, общей площадью 309,6 кв.м., жилой площадью 118,9 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 358 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0306002:322, находящийся на землях населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, находящиеся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED].

$\frac{1}{6}$  долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер А,а2,Г1, общей площадью 66,6 кв.м., жилой площадью 41,4 кв.м., находящийся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED].

$\frac{1}{6}$  долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 307 кв.м., с кадастровым номером 23:43:03:06002:0463, находящийся на землях

населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, находящиеся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED].

2.5 ½ доля в праве общей долевой собственности жилого дома и земельного участка по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED] принадлежит Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г., Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 483873, выданного 17.07.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 536108, выданного 17.06.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

1/6 доля в праве общей долевой собственности жилого дома и земельного участка по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED] принадлежит Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г., Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 922857, выданного 03.08.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЖ № 610885, выданного 11.05.2010г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Переход права собственности подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ.

2.6 Основной договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2.7 До заключения настоящего соглашения вышеуказанные объекты недвижимого имущества никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

2.8 Стороны обязуются передать в собственность вышеуказанные объекты недвижимого имущества, не обремененные правами иных лиц, в том числе лиц, в соответствии со ст. 292 ч.1 ГК РФ, сохраняющих право пользования отчуждаемыми объектами недвижимости.

2.9 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Основному договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

2.10 Б. [REDACTED] Ольга Викторовна освобождает от своего имущества и передает Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу имущество указанное в п. 2.2 настоящего договора в момент подписания основного договора.

2.11 Б. [REDACTED] Игорь Владимирович освобождает от своего имущества и передает Б. [REDACTED] Ольге Викторовне имущество, указанное в п. 2.4, настоящего договора 01 июня 2010 г., складские помещения в имуществе указанном в п. 2.4 Б. [REDACTED] Игорь Владимирович освобождает и передает Б. [REDACTED] Ольге Викторовне до 15 июня 2010.

### 3 Ответственность сторон

3.1 В случае если одна из сторон будет уклоняться от заключения Основного договора (п.1.1), предусмотренного настоящим договором, то уклоняющаяся Сторона должна будет возместить добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением. Добросовестная сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению Основного договора на согласованных сторонами условиях.

3.2 В случае если Б. [REDACTED] Ольга Викторовна не исполнит обязательства в срок указанный в п. 4.1 по передаче 2 000 000 рублей до 01.08.2010 г., то стороны пришли к соглашению, что Основной договор будет считаться расторгнутым во внесудебном порядке 2 августа 2010 г., а сумма в размере 1 000 000 рублей Б. [REDACTED] Игорем Владимировичем не возвращается. Стороны обязаны будут вернуть друг другу полученное по Основному договору имущество и аннулировать государственную регистрацию прав перешедших по Основному договору.

#### 4 Порядок расчетов

4.1 Б. [REDACTED] Ольга Викторовна обязуется Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу передать 3 000 000 (три миллиона) рублей в следующем порядке: 1000 000 (один миллион) рублей в момент подписания основного договора, 2000 000 (два миллиона) рублей срок до 01.08.2010 года.

4.2 Расходы на передачу прав на вышеуказанные объекты недвижимого имущества Стороны оплачивают поровну

#### 5 Разрешение споров

5.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

Условия мирового соглашения приобщены к материалам дела. Сторонам судом разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу в соответствии со ст. 221 ГПК РФ.

Учитывая, что условия мирового соглашения закону не противоречат, прав и охраняемых законом интересов других лиц не нарушают, и, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 221 ГПК РФ, суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Б. [REDACTED] Ольгой Викторовной и Б. [REDACTED] Игорем Владимировичем по условиям которого:

#### 1 Предмет соглашения

1.1 Стороны пришли к соглашению заключить договор мены земельных участков и жилых домов (далее – «Основной договор»), основные условия которого Стороны определяют в настоящем соглашении.

Основной договор будет заключен Сторонами в течение трех дней с момента утверждения судом мирового соглашения.

#### 2 Основные условия основного договора

2.1 Стороны по Основному договору обязуются осуществить обмен земельных участков и жилых домов в сроки и на условиях, изложенных ниже.

2.2 Б. [REDACTED] Ольга Викторовна обязуется передать Б. [REDACTED] Игорю Владимировичу в собственность  $\frac{1}{2}$  долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер под /А,А общей площадью 415,6 кв.м. жилой площадью 131,5 кв.м. находящийся по адресу: гор. Краснодар, Карасунский округ, ул. Серегина Д.А., дом № [REDACTED].

2.3  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности жилого дома по адресу: гор. Краснодар, Карасунский округ, ул. Серегина Д.А., дом № [REDACTED] принадлежит Б. [REDACTED] Ольге Викторовне на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского Административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г. Дело № 02-5/07, Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 527071 выданного

11.06.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

2.4 Б [REDACTED] Игорь Владимирович обязуется передать Б [REDACTED] Ольге Викторовне в собственность:

½ долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер А, общей площадью 309,6 кв.м., жилой площадью 118,9 кв.м., ½ долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 358 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0306002:322, находящийся на землях населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, находящиеся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED].

1/6 долю в праве общей долевой собственности жилого дома литер А, а2, Г1, общей площадью 66,6 кв.м., жилой площадью 41,4 кв.м., находящийся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № 42/1.

1/6 долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 307 кв.м., с кадастровым номером 23:43:03:06002:0463, находящийся на землях населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, находящиеся по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED].

2.5 ½ доля в праве общей долевой собственности жилого дома и земельного участка по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED] принадлежит Б [REDACTED] Игорю Владимировичу на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г., Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 483873, выданного 17.07.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 536108, выданного 17.06.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

1/6 доля в праве общей долевой собственности жилого дома и земельного участка по адресу: гор. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новороссийская, дом № [REDACTED] принадлежит Б [REDACTED] Игорю Владимировичу на основании решения мирового судьи судебного участка № 31 Карасунского административного округа гор. Краснодара от 30.05.2007г., Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЕ № 922857, выданного 03.08.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЖ № 610885, выданного 11.05.2010г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Переход права собственности подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ.

2.6 Основной договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2.7 До заключения настоящего соглашения вышеуказанные объекты недвижимого имущества никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

2.8 Стороны обязуются передать в собственность вышеуказанные объекты недвижимого имущества, не обремененные правами иных лиц, в том числе лиц, в соответствии со ст.292 ч.1 ГК РФ, сохраняющих право пользования отчуждаемыми объектами недвижимости.

ХЕ

2.9 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Основному договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

2.10 Б. [redacted] Ольга Викторовна освобождает от своего имущества и передает Б. [redacted] Игорю Владимировичу имущество указанное в п. 2.2 настоящего договора в момент подписания основного договора.

2.11 Б. [redacted] Игорь Владимирович освобождает от своего имущества и передает Б. [redacted] Ольге Викторовне имущество, указанное в п. 2.4, настоящего договора 01 июня 2010 г., складские помещения в имуществе указанном в п. 2.4 Б. [redacted] Игорь Владимирович освобождает и передает Б. [redacted] Ольге Викторовне до 15 июня 2010.

3 Ответственность сторон

3.1 В случае если одна из сторон будет уклоняться от заключения Основного договора (п.1.1), предусмотренного настоящим договором, то уклоняющаяся Сторона должна будет возместить добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением. Добросовестная сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению Основного договора на согласованных сторонами условиях.

3.2 В случае если Б. [redacted] Ольга Викторовна не исполнит обязательства в срок указанный в п. 4.1 по передаче 2 000 000 рублей до 01.08.2010 г., то стороны пришли к соглашению, что Основной договор будет считаться расторгнутым во внесудебном порядке 2 августа 2010 г., а сумма в размере 1 000 000 рублей Б. [redacted] Игорем Владимировичем не возвращается. Стороны обязаны будут вернуть друг другу полученное по Основному договору имущество и аннулировать государственную регистрацию прав перешедших по Основному договору.

4 Порядок расчетов

4.1 Б. [redacted] Ольга Викторовна обязуется Б. [redacted] Игорю Владимировичу передать 3 000 000 (три миллиона) рублей в следующем порядке: 1000 000 (один миллион) рублей в момент подписания основного договора, 2000 000 (два миллиона) рублей срок до 01.08.2010 года.

4.2 Расходы на передачу прав на вышеуказанные объекты недвижимого имущества Стороны оплачивают поровну

5 Разрешение споров

5.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

Производство по делу по иску Б. [redacted] Ольги Викторовны к Б. [redacted] Игорю Владимировичу о разделе жилого дома между собственниками в натуре и об определении порядка пользования земельным участком – прекратить.

Разъяснить истцу, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается. Определение суда может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Советский районный суд г. Краснодара в течение 10 дней.

Председательствовавший: [redacted] Судья [redacted] Секретарь [redacted]

Судья [redacted] Секретарь [redacted]

«04» 05 2010 г.


