

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 сентября 2015 г. Геленджикский городской суд Краснодарского края
в составе:

председательствующего - судьи Чурсиной Галины Викторовны,
при секретаре судебного заседания Кирпичниковой Дарье Викторовне,
с участием адвоката А. [REDACTED] Анатолия Ивановича, представившего
удостоверение № 4838 и ордер № 724963 от 03 июля 2015 г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Р. [REDACTED] Владимира Дмитриевича к Р. [REDACTED] Галине Юрьевне о разделе
супружеского имущества и встречному иску Р. [REDACTED] Галины Юрьевны к
Р. [REDACTED] Владимиру Дмитриевичу о признании недвижимого имущества
личным,

УСТАНОВИЛ:

Р. [REDACTED] В.Д. обратился в суд с иском к Р. [REDACTED] Г.Ю. о разделе
совместного нажитого имущества. В обоснование своих исковых требований
указал, что с 22 ноября 1986 г. по 24 апреля 2015 г. состоял с
Р. [REDACTED] Г.Ю. в браке. В период брака ими на совместные средства
была приобретена квартира № [REDACTED], общей площадью 123 кв.м, по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, [REDACTED]. Право
собственности на квартиру зарегистрировано за Р. [REDACTED] Г.Ю. Поскольку
в добровольном порядке произвести раздел совместно нажитого имущества
они не могут, поэтому просит разделить супружеское имущество и признать
за ним право собственности на 1/2 долю спорной квартиры, а также взыскать
с ответчика судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме
48 200 руб. и юридических услуг в сумме 5 000 руб.

Ответчик исковые требования не признала, обратившись со встречным
иском, в котором просит признать спорную квартиру её личным
имуществом, пояснив, что с 22 ноября 1986 г. состояла с Р. [REDACTED] В.Д. в
браке, который в настоящее время расторгнут. Квартира № [REDACTED], общей
площадью 123 кв.м, по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, д. [REDACTED],
приобретена по Договору об инвестировании строительства жилья № 217 от
22 ноября 1999 г., по условиям которого ОАО «Нефтегазстрой» обязался
построить и передать ей квартиру № [REDACTED], общей площадью 126,3 кв.м, а она
обязалась уплатить 844 480 руб. По квитанции от 24 марта 2000 г. ею
произведена оплата на сумму 690 000 руб. и по квитанции от 25 апреля
2000 г. – на сумму 154 480 руб. Указанная квартира приобретена на
личные денежные средства, которые подарила её мать, Кр. [REDACTED] Зинаида
Фёдоровна, поэтому просит отказать Р. [REDACTED] В.Д. в иске, и взыскать
судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 10 000 руб.

Н. [REDACTED] З.С., суд находит, что исковые требования Р. [REDACTED] В.Д. не обоснованы и не подлежат удовлетворению, иск Р. [REDACTED] Г.Ю. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено в судебном заседании, с 22 ноября 1986 г. стороны состояли в браке.

22 ноября 1999 г. между ОАО «Нефтегазстрой» и Р. [REDACTED] Галиной Юрьевной заключен договор об инвестировании строительства жилья (долевое участие в строительстве жилья) №217, по которому ОАО «Нефтегазстрой» обязался передать в собственность Р. [REDACTED] Г.Ю. после ввода дома в эксплуатацию квартиру №9, общей площадью 126,03 кв.м, а Р. [REDACTED] Г.Ю. уплачивает за указанную квартиру 844 480 руб.

Из квитанций к приходному кассовому ордеру от 24 марта 2000 г. и от 25 апреля 2000 г. следует, что Р. [REDACTED] Г.Ю. произведена по указанному договору оплата в сумме 690 000 руб. и 154 480 руб., соответственно.

Решением Геленджикского городского суда от 24 июня 2005 г. за Р. [REDACTED] Г.Ю. признано право собственности на спорную квартиру. На основании решения Геленджикского городского суда от 17 ноября 2010 г. указанная квартира сохранена в перепланированном состоянии с общей площадью 123,0 кв.м.

Право собственности зарегистрировано за Р. [REDACTED] Галиной Юрьевной, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.04.2011 г.

Согласно свидетельству о расторжении брака, выданному отделом ЗАГС города-курорта Геленджик управления ЗАГС Краснодарского края 27 мая 2015 г., на основании решения мирового судьи 14 судебного участка г. Геленджика, брак между Р. [REDACTED] Владимиром Дмитриевичем и Р. [REDACTED] Галиной Юрьевной прекращен 25.05.2015 г.

В силу п.1 ст.256 ГК РФ и п.1 ст.34 СК РФ при законном режиме имущества действует правило, согласно которому вещи, приобретенные в период брака, рассматриваются как относящиеся к совместной собственности супругов, если не доказано иное.

На основании ст.36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Доводы Р. [REDACTED] Г.Ю. о том, что спорная квартира приобретена ею на денежные средства, подаренные матерью, в силу чего является её личным имуществом, нашли свое подтверждение в судебном заседании.

Из договора дарения и акта приема-передачи денежных средств от 23 марта 2000 г. и договора дарения и акта передачи денежных средств от 24 апреля 2000 г. следует, что К. [REDACTED] Зинаида Федоровна безвозмездно передала Р. [REDACTED] Галине Юрьевне в качестве дара для оплаты по Договору об инвестировании строительства жилья от 22 ноября 1999 г. денежные средства в сумме 690 000 руб. и 154 480 руб., соответственно.

В соответствии с п.п.2 п.1 ст. 161 ГК РФ сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленной законом минимальный размер оплаты труда, должны совершаться в письменной форме.

Договоры дарения денежных средств в общей сумме 844 480 руб., заключенные перед внесением денежных средств по Договору об инвестировании, заключены в установленном законом порядке.

Заявление Р. В.Д. о подложности указанных договоров и актов передачи денежных средств не может быть принято судом во внимание, поскольку от проведения назначенной судом судебно-технической экспертизы давности документов он отказался.

Факт передачи денежных средств подтверждается показаниями Н. З.С., допрошенной в судебном заседании в качестве свидетеля.

Из представленных квитанций к приходным кассовым ордерам от 24 марта 2000 г. на сумму 690 000 руб. и 25 апреля 2000 г. на сумму 154 480 руб. следует, что предусмотренная Договором об инвестировании от 22.11.1999 г. сумма, Р. Г.Ю. оплачена полностью.

Доказательств наличия совместных денежных средств для оплаты по Договору об инвестировании от 22 ноября 1999 г., Р. В.Д. не представлено.

В соответствии с ч.1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

С учетом изложенного, исковые требования Р. В.Д. суд находит необоснованными.

Исковые требования Р. Г.Ю. подлежат удовлетворению.

На основании ч.1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, состоящие, согласно ч.1 ст. 88 настоящего Кодекса, из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Принимая во внимание, что Р. Г.Ю. оплачена государственная пошлина в размере 10 000 руб., указанная сумма подлежит взысканию с Р. В.Д. её пользу.

Руководствуясь ст.ст. 194,198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении исковых требований Р. Владимира Дмитриевича к Р. Галине Юрьевне о разделе супружеского имущества отказать.

Исковые требования Р. Галины Юрьевны к Р. Владимиру Дмитриевичу о признании недвижимого имущества личным удовлетворить.

адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. № [REDACTED],
собственностью [REDACTED] Галины Юрьевны.

Взыскать [REDACTED] Владимира Дмитриевича в пользу [REDACTED] Галины Юрьевны судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 10 000 рублей.

Взыскать [REDACTED] Владимира Дмитриевича в доход государства государственную пошлину в сумме 8 200 руб.

Обеспечительные меры в виде ареста квартиры № [REDACTED], общей площадью 123 кв.м, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. № [REDACTED], принадлежащей на праве собственности [REDACTED] Галине Юрьевне, запрета Геленджикскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществлять регистрационные действия, связанные с переходом прав на квартиру № [REDACTED], общей площадью 123 кв.м, расположенную по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. № [REDACTED], принадлежащую на праве собственности [REDACTED] Галине Юрьевне, наложенные определением Геленджикского городского суда от 12 мая 2015 г., отменить.

Решение может обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Краснодарского краевого суда через городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

КОПИЯ ВЕРНА
[Подпись]

Решение вступило
в законную силу
д. 11 / 2015
Сентябрь 2015

Подлинник решения суда подшит
в материалах гражданского
дела № 2-1338/15
Геленджикского городского суда

