

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

18 мая 2016 года

г.Краснодар

Прикубанский районный суд города Краснодара в составе:  
председательствующей

Бережинской Е.Е.

при секретаре

Подставной В.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Ф. ██████████ Александра Ивановича и Ф. ██████████ Ксении Александровны к ФГКУ «Северо - Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации о признании права долевой собственности на квартиру, в порядке приватизации,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы обратились в суд с иском о признании права долевой собственности на квартиру в порядке бесплатной приватизации.

В обосновании иска указали, что истец - Майор Ф. ██████████ Александр Иванович, проходил военную службу в Министерстве обороны Российской Федерации. Согласно ст. 51 пункту 1 подпункта А Закона РФ «О воинской обязанности и военной службы» 30 июня 2012 года был уволен с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на ней.

Общая продолжительность военной службы в льготном исчислении составляет 26 лет, в календарном – 24 года.

Решением ФГУ "Южное региональное управление жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации о предоставлении жилых помещений по договору социального найма от 15 февраля 2012 г. № 574 Майору Ф. ██████████ Александру Ивановичу и совместно проживающим с ним членам семьи: супруге – Ф. ██████████ Людмиле Александровне, дочери – Ф. ██████████ Натальи Александровне, дочери – Ф. ██████████ Ксении Александровне предоставлена отдельная трехкомнатная квартира общей площадью 74 кв. м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. ██████████, кв. ██████████.

Желая воспользоваться предоставленным законом правом на приобретение указанной квартиры в собственность, истцы обратились к ответчику с соответствующими заявлениями. Однако, истцы до настоящего времени не могут реализовать свое право на передачу квартиры в собственность в порядке приватизации, так как вопрос передачи квартир в собственность Министерством обороны Российской Федерации до настоящего времени не урегулирован. Данный факт является препятствием для реализации законного права истцов на передачу занимаемой квартиры в собственность. В связи с чем истцы просят суд признать за ними право долевой собственности на спорную квартиру.

Представитель истцов в судебном заседании поддержал заявленные исковые требования, настаивал на удовлетворении иска.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, хотя надлежащим образом был уведомлен о слушании дела, о причинах своей неявки суду не

сообщили. В связи с чем суд принял решение о возможности слушания дела в отсутствие не явившихся участников.

Выслушав представителя истцов, исследовав представленные доказательства, суд приходит к выводу о наличии достаточных правовых и объективных оснований для удовлетворения заявленных требований.

Согласно ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище.

В силу Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, то есть », статьей 2 указанного Закона всем гражданам Российской Федерации, без какого-либо исключения по профессии, по социальному положению или иным признакам, было дано важное социальное право на бесплатную приватизацию занимаемых ими жилых помещений, которые они ранее получили от государства для проживания.

Для военнослужащих основы государственной политики в области их правовой и социальной защиты, в том числе реализации ими права на жилище, установлены в Федеральном Законе от 27.05.1998 N 76-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "О статусе военнослужащих".

Так, абз. 1 п. 1 ст. 15 указанного Закона была введена важная гарантия: «Государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета».

В соответствии с абз. 9 ч. 1 ст. 15 ФЗ № 76 «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 года, военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, предоставляются жилищная субсидия или жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в

собственность бесплатно или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Согласно ч. 6 ст. 15 ФЗ № 76 «О статусе военнослужащих», военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

Из анализа данных норм следует, что законодатель указал, что военнослужащие должны получать в собственность только те жилища, которые находятся в федеральной, и только через тот федеральный орган исполнительной власти, в подведомственных которому структурах военнослужащий проходил военную службу (через Министерство обороны Российской Федерации).

В соответствии со ст. 6 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Таким образом, Законом возложена на Министерство обороны Российской Федерации обязанность предоставлять определенным категориям увольняемых военнослужащих в собственность те жилые помещения, которые Министерство обороны Российской Федерации построило или закупило в избранном ими месте жительства.

Согласно ст. 18 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

В силу требований ст. 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии со ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся, в том числе и квартиры либо часть квартиры под которой признается структурное обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. Основным условием жилого помещения в силу требований ст. 17 ЖК РФ является помещение, предназначенное для проживания граждан.

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 3 ноября 1998 г. № 25-П «О проверке конституционности отдельных положений ст. 4 закона РФ «О приватизации жилищного фонда РФ», запрет на приватизацию жилых помещений, по каким-либо основаниям, кроме нарушения однократности приватизации жилых помещений не допустим, так как нарушает конституционные права граждан. Таким образом, действующим законодательством на гражданина возложена лишь обязанность предоставления данных о неиспользовании им своего права на приватизацию ранее.

Суду истцами по делу представлено достаточных доказательств подтверждающих соответствие занимаемого жилого помещения – квартире. Нахождение имущества в титульном (оперативном) владении какой-либо организации и не передача данного имущества в муниципальную либо иную собственность, а также не внесение соответствующих изменений в соответствующие реестры не может служить препятствием для отказа в приватизации занимаемого помещения, так как таким отказом нарушаются права граждан на применение закона прямого действия, и прежде всего право гражданина на однократную бесплатную приватизацию занимаемого жилого помещения. Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 3 ноября 1998 года № 25-П «О проверке конституционности отдельных положений статьи 4 закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», запрет на приватизацию жилых помещений, по каким-либо основаниям, кроме нарушения однократности приватизации жилых помещений не допустим, так как нарушает конституционные права граждан. Таким образом, действующим законодательством на гражданина возложена лишь обязанность предоставления данных о неиспользовании им своего права на приватизацию ранее.

Из представленных истцами доказательств, следует, что таким правом они не пользовались. В подтверждение чего истцами в суд представлены с Уведомления из ЕГРП № 23-00-4001/5002/2016-0956; №23-00-4001/5002/2016-5333, а также справка «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ».

Супруга Ф. ██████████ Александра Ивановича – Ф. ██████████ Людмила Александровна и его дочь - З. ██████████ (ранее Ф. ██████████) Наталья Александровна отказались от приватизации и дали согласие на ее осуществление на имя Ф. ██████████ Александра Ивановича и Ф. ██████████ Ксении Александровны.

Таким образом, судом установлено, что в соответствии со ст. 217 ГК РФ имеются основания для передачи истцам в собственность трехкомнатной

квартиры на 15 этаже, общей площадью 74,0 кв.м, жилой площадью 42,2 кв.м., расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. [REDACTED], кв. [REDACTED], находящейся в государственной собственности, в порядке, предусмотренном ФЗ РФ №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Руководствуясь ст. ст. 25-26 ЖК РФ; ФЗ №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04.07.1991 года с последующими изменениями и дополнениями; ФЗ РФ «О статусе военнослужащих»; ст.ст.194, 197-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Признать за Ф. [REDACTED] Александром Ивановичем и несовершеннолетней Ф. [REDACTED] Ксенией Александровной, 29 июня 2005 года рождения, право собственности по 1/2 доле за каждым на трехкомнатную квартиру на 15 этаже, общей площадью 74,0 кв.м, жилой площадью 42,2 кв.м., расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Карякина, д. [REDACTED], кв. [REDACTED], исключив из числа собственников на данную квартиру иных собственников.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке, в течение одного месяца с момента его провозглашения в Краснодарский краевой суд через Прикубанский суд города Краснодара.

Председательствующий: подпись

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

д. 06 2016  
Копия верна. Судья:  
Секретарь:

